



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA, u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 19. studeni 2020.,

r i j e š i o j e

I/ ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA, u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794.

II/ Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III/ Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV/ Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 sa pozivom na broj HR05 272-214-18 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Na prijedlog djelatnika zadruge, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-214/2018 od 22.02.2019. godine nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794 otvoren je stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-214/18-22 od 29. svibnja 2019. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 48.810,88 kn, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.691.883,29 kn.

Daje se tabelarni prikaz prihoda i rashoda kao slijedi:

Unovčenje nekretnina	1.453.750,00
Unovčenje pokretnina	27.000,00
Zakupnina	187.943,75
Naplaćena potraživanja prije stečaja	142.185,28
Kamata	1,84

Ostalo	550,5
Ukupni prihodi	1.811.431,37
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.304.340,35
Troškovi stečajnog postupka	87.571,66
Nagrada stečajne upraviteljice bruto	168.560,08
Ukupno rashodi	1.560.472,09

Dužnik je bio u vlasništvu tri nekretnine u k.o. Ilača, koje su prodane i to:

-z.k.ul.2024, k.č.br.2765, (koji je ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1321), k.č.br. 1230 vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m2, i k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m2. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva, po cijeni od 444.750,00 kn

-z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m2. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik, po cijeni od 999.000,00 kn

-z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m2. Nekretnina je prodana prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika kupcu Agro–Tovarnik d.o.o. Tovarnik po cijeni od 10.000,00 kn.

Iz kupovna su, nakon namirenja pripadajućeg dijela troškova stečajnog postupka, namireni razlučni vjerovnici kako slijedi:

Unovčena nekretnina	Razlučni vjerovnik	Iznos kupovnine	Namirenje razluč. vjerovnika	Trošak unovčenja
z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1	Agro-Tovarnik	999.000,00	903.226,78	95.773,22
z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765	PBZ Agro-Tovarnik	444.750,00	226.342,65 174.770,92	43.636,43
UKUPNO:		1.443.750,00	1.304.340,35	139.409,65

Na unovčenoj nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, koja je prodana za 10.000,00 kn nije bilo upisanih razlučnih prava, te kupovna u cijelosti čini stečajnu masu

Dužnik je bio u vlasništvu viličara koji je prodan kupcu Agro-Tovarnik iz Tovarnika po cijeni od 25.000,00 kn.

Dugotrajna imovina koja je zatečena u uredima dužnika i to stolovi, stolice, police i termo peč prodani su kupcu Mariju Puškarić, vlasniku obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva po cijeni od 2.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka nekretnine su bile date u zakup Agro-Tovarniku d.o.o. Tovarnik, te je po osnovi zakupnine ostvareno ukupno 187.943,75 kn.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja od kupaca prije stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 142.185,28 kn.

Kamata na deponirana sredstva iznosila je 1,84 kn.

Ostvareni su i ostali primici za troškove prije otvaranja stečajnog postupka od 550,50 kn.

Po namirenju razlučnih vjerovnika diobom kupovnine, preostao je dio nenamirene tražbine, kako slijedi:

Razluč.vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireno diobom kupovnine	Nenamireno iz razlučnog prava
Agro-Tovarnik	1.245.759,74	1.077.997,70	167.762,04
PBZ	226.342,65	226.342,65	
		1.304.340,35	167.762,04

Troškove stečajnog postupka čine slijedeći troškovi:

Vrsta troška	Realizirani troškovi do 21.08.2020.	Predviđivi troškovi za 3. mjeseca	Ukupni troškovi
Troškovi platnog prometa	1.695,96	250,00	1.945,96
Plaća djelatnika u otkaznom roku	11.842,60		11.842,60
Uredski materijal	1.204,58		1.204,58
Procjena viličara Expert d.o.o.	550,00		550,00
Procjena nekretnine (Vladimir Bukna)	700,01		700,01
Knjigovodstvene usluge (Raptor d.o.o.)	20.000,00	3.750,00	23.750,00
Plaćeni PDV	31.260,00		31.260,00
FINA - javna dražba i predujam za ovrhu	4.600,00		4.600,00
Uplata po ovrsi	543,65		543,65
Troškovi javnog bilježnika	505,00		505,00
Oglašavanje prodaje nekretnine	2.750,00		2.750,00
Putni trošak stečajne upraviteljice - bruto	3.905,10		3.905,10
Ostalo (pečat, biljezi, poštarine, uvjerenja, kopiranje i sl.)	1.154,14		1.154,14
Troškovi zatvaranja računa		350,00	350,00
Pristojba na diobu		2.000,00	2.000,00
Ostali troškovi		510,62	510,62
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	80.711,04	6.860,62	87.571,66

Tijekom stečajnog postupka nisu provedene djelomične diobe vjerovnicima.

Arhivsko gradivo je popisano, a isto je bivši zakonski zastupnik dužnika preuzeo na dalje čuvanje sukladno zakonskim propisima

Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajna upraviteljica izradila je diobni popis za završnu diobu, prema kome se namiruju tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 48.810,88 kn što čini 100 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda te se namiruju stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 202.148,40 kn što čini 50,42 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor, odnosno tražbine II višeg isplatnog reda koje su utvrđene u iznosu od 1.691.883,29 kn, bit će namirene kroz razlučno pravo i završnu diobu u iznosu 1.506.488,75 kn (1.304.340,35+202.148,40), odnosno u visini 89,04%.

Daje se tabelarno završna bilanca

BILANCA	Početna knjigovodstvena vrijednost 26.02.2019.	Vrijednost nakon zaključenja stečajnog postupka
DUGOTRAJNA IMOVINA	129.212,00	0,00
Zemljište	95.200,00	
Postrojenja i oprema	34.012,00	
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	124.247,00	0,00
II. Potraživanja od kupaca	124.247,00	
UKUPNA AKTIVA	253.459,00	0,00
KAPITAL	-1.446.645,00	-198.780,61
Temeljni upisani kapital	90.000,00	90.000,00
Preneseni gubitak	-1.522.115,00	-1.536.645,00
Dobit poslovne godine		1.247.864,39
Gubitak poslovne godine	-14.530,00	
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.700.104,00	198.780,61
Obveze za zajmove,i depozite	585.000,00	
Obveze prema bankama	341.261,00	25.149,23
Dobavljači	606.895,00	87.876,73
Obveze poreze i doprinose	32.155,00	85.754,65
Obveze prema zaposlenicima	13.824,00	
Ostale kratkoročne obveze	120.969,00	
UKUPNA PASIVA	253.459,00	0,00

Kako iz izvješća stečajne upraviteljice, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, osim dijela neunovčene imovine koju čini ovršni postupak, nakon rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom Odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. studeni 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789a-e38e7**

Kontrolni broj: **0a85a-97e73-5e284**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.